



شركة سما الاعلاء للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
Sama Al-Ola Real Estate Investments Company Limited Liability

نحو مستقبل مزدهر في تطوير العمران والاستثمار

صفحة الفهرس

- 1- مقدمة – من نحن وتاريخ الشركة
- 2- الرؤية والرسالة
- 3- مبادئنا وقيمنا الأساسية
- 4- الأهداف الاستراتيجية
- 5- خدماتنا المتكاملة
- 7- نظام الإدارة المتكامل
- 8- تحليل السوق والاستراتيجية التنافسية
- 9- المشاريع والإنجازات السابقة
- 10- فريق العمل والخبرات المتخصصة
- 11- الابتكار والتقنية في تطوير المشاريع
- 11- المسؤولية الاجتماعية والاستدامة
- 12- إدارة المخاطر والالتزام بالجودة
- 12- الشراكات والتعاون الاستراتيجي
- 13- الخطط المستقبلية والتوسع
- 13- البيانات المالية وفرص الاستثمار



Table of Contents

1- Introduction – Who We Are and the History of the Company

2- Vision and Mission

3- Our Principles and Core Values

4- Strategic Goals

5- Our Integrated Services

7- Integrated Management System

8- Market Analysis and Competitive Strategy

9- Previous Projects and Achievements

10- The Team and Specialized Expertise

11- Innovation and Technology in Project Development

11- Social Responsibility and Sustainability

12- Risk Management and Commitment to Quality

12- Partnerships and Strategic Collaboration

13- Future Plans and Expansion

13- Financial Data and Investment Opportunities



من نحن وتاريخ الشركة

شركة سماء العلا للاستثمارات العقارية انطلقت في عام 2014 بالسوق العراقية، واختارت بغداد - منطقة الجادرية كمقر رئيسي، لتكون بوابة تطوير واستثمار عقاري متميز في العراق والمنطقة. تأسست الشركة استجابةً لحاجة السوق المحلي لتقديم حلول متكاملة تجمع بين التطوير العقاري الحديث والاستثمار الفعّال، مما جعلها على مر السنوات تثبت جدارتها في تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية رائدة. وقد اعتمدت الشركة منذ البداية على منهجية عمل تركز على الجودة والابتكار، مما ساهم في بناء سمعة قوية وثقة كبيرة لدى المستثمرين والعملاء. بالإضافة إلى ذلك، تعد شركة سماء العلا مثالاً على الالتزام بالقيم المهنية والأخلاقية في العمل، حيث يتم التركيز على تقديم خدمات متكاملة تشمل التخطيط والتطوير والإدارة والتسويق والاستشارات العقارية.



Who We Are and the History of the Company

Sama Al-Ola Real Estate Investments Company was launched in 2014 in the Iraqi market, selecting Baghdad's Al-Jadriya area as its headquarters, aiming to be a gateway for distinguished real estate development and investment in Iraq and the region.

The company was founded in response to the local market's need for integrated solutions that combine modern real estate development with effective investment, which enabled it to prove its competence over the years in executing pioneering residential and commercial projects. From the beginning, the company has relied on a methodology that focuses on quality and innovation, helping build a strong reputation and significant trust among investors and clients.

In addition, Sama Al-Ola Company exemplifies commitment to professional and ethical values, focusing on providing integrated services that include planning, development, management, marketing, and real estate consultancy.



الرؤية

نسعى لأن نكون الشركة الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في العراق، وأن نتوسع في الأسواق الإقليمية والدولية، بما يتماشى مع معايير الاستدامة والتطوير العمراني المتقدم

رؤيتنا المستقبلية

- تحقيق مكانة مرموقة على المستوى المحلي والإقليمي من خلال تنفيذ مشاريع مبتكرة تلبي احتياجات السوق.
- الإسهام الفعّال في إعادة إعمار المدن وتحديث البنية العمرانية بما يتماشى مع التطورات التكنولوجية والمعايير العالمية.

الرسالة

تتمثل رسالتنا في توفير حلول استثمارية وعقارية متكاملة ترتقي بتجربة العملاء، من خلال مشاريع ذات جودة عالية ومواصفات فنية وفقاً للمعايير الدولية، مما يدعم الاقتصاد الوطني ويساهم في تحسين المشهد العمراني في العراق

نقاط رئيسية في رسالتنا:

- تقديم مشاريع تكنولوجية متطورة
- ضمان رضا العملاء والمستثمرين
- دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المجتمع



Vision

We aim to be the leading company in the real estate investment and development sector in Iraq, and to expand into regional and international markets in line with sustainability standards and advanced urban development.

Our Future Vision

- Achieve a prominent position locally and regionally by implementing innovative projects that meet market needs.
- Actively contribute to the reconstruction of cities and the modernization of urban infrastructure in line with technological developments and global standards.

Mission

Our mission is to provide integrated real estate investment and development solutions that elevate the customer experience, through high-quality projects with technical specifications according to international standards, thereby supporting the national economy and improving the urban landscape in Iraq.

Key Points of Our Mission:

- Provide advanced technological projects
- Ensure customer and investor satisfaction
- Support economic and social development in the community

مبادئنا وقيمنا الأساسية

تعتمد شركة سماء العلا على مجموعة من المبادئ التي تشكل الأساس في كافة أنشطتها واستراتيجياتها. ومن أهم هذه المبادئ:

الجودة والتميز

- الالتزام بتنفيذ المشاريع بأعلى مستويات الجودة وفقاً للمعايير المحلية والعالمية.
- اعتماد نظام إدارة جودة شامل يضمن التفوق التقني والفني في جميع المراحل.

المصداقية والشفافية

- الحفاظ على مصداقية التعامل مع العملاء والمستثمرين من خلال تقديم معلومات دقيقة ومحدثة.
- تطبيق سياسات واضحة في كافة المعاملات المالية والإدارية.

المسؤولية الاجتماعية

- المشاركة الفاعلة في دعم المجتمع المحلي من خلال المشاريع التنموية والمبادرات البيئية.
- تعزيز فرص العمل والمساهمة في تحسين البيئة العمرانية.

الابتكار والتطوير

- الاستثمار المستمر في البحث والتطوير لتطبيق أحدث التقنيات في تنفيذ المشاريع.
- تشجيع ثقافة الابتكار داخل الفريق لضمان الاستجابة السريعة لتغيرات السوق.

الشراكة والتعاون

- بناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع العملاء والمستثمرين والشركاء.
- تعزيز التعاون المحلي والدولي لتحقيق نتائج مثمرة ومستدامة.

Our Principles and Core Values

Sama Al-Ola relies on a set of principles that form the foundation of all its activities and strategies. These include:

Quality and Excellence

- Commitment to delivering projects with the highest levels of quality according to local and international standards.
- Adoption of a comprehensive quality management system ensuring technical and operational superiority at all stages.

Credibility and Transparency

- Maintaining credibility in dealings with clients and investors through the provision of accurate and updated information.
- Implementing clear policies in all financial and administrative transactions.

Social Responsibility

- Active participation in supporting the local community through development projects and environmental initiatives.
- Promoting employment opportunities and contributing to enhancing the urban environment.

Innovation and Development

- Continuous investment in research and development to apply the latest technologies in project execution.
- Encouraging a culture of innovation within the team to ensure rapid response to market changes.

Partnership and Collaboration

- Building long-term strategic relationships with clients, investors, and partners.
- Enhancing local and international collaboration to achieve fruitful and sustainable results.

الأهداف الاستراتيجية

تهدف شركة سماء العلا إلى تحقيق مجموعة من الأهداف التي تساهم في تعزيز مكانتها في السوق العقاري وتوسيع نطاق تأثيرها. وتشمل أهدافنا:

تعزيز الريادة:

- تأكيد موقع الشركة كشريك استثماري رائد في مجال التطوير العقاري محليًا وإقليميًا.

تنويع المحفظة الاستثمارية:

- تطوير مشاريع سكنية وتجارية متنوعة تتناسب مع احتياجات السوق المتغيرة.

تحسين البنية التحتية:

- المساهمة في تحديث وتحسين البيئة العمرانية في العراق من خلال تنفيذ مشاريع ذات جودة عالية.

توسيع شبكة الشراكات:

- إقامة شراكات استراتيجية مع مستثمرين محليين ودوليين لتحقيق نمو مستدام.

تطوير الكفاءات البشرية:

- الاستثمار في تدريب وتطوير فرق العمل لضمان تقديم أفضل الخدمات والابتكارات.

الاستدامة والمسؤولية البيئية:

- دمج معايير الاستدامة البيئية في كافة عمليات التطوير والإدارة.



Strategic Goals

Sama Al-Ola aims to achieve a set of objectives that contribute to strengthening its position in the real estate market and expanding its influence. These include:

Enhancing Leadership:

Confirming the company's position as a leading investment partner in the real estate development sector locally and regionally.

• **Diversifying the Investment Portfolio:**

Developing a variety of residential and commercial projects that meet changing market needs.

• **Improving Infrastructure:**

- Contributing to updating and improving the urban environment in Iraq by executing high-quality projects.

Expanding the Partnership Network:

- Establishing strategic partnerships with local and international investors to achieve sustainable growth.

Developing Human Capital:

- Investing in training and developing teams to ensure the delivery of the best services and innovations.

Sustainability and Environmental Responsibility:

- Integrating environmental sustainability standards into all development and management processes.





خدماتنا المتكاملة

تقدم شركة سماء العلا مجموعة واسعة من الخدمات في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، تشمل:

التطوير العقاري

دراسة الجدوى والتخطيط العمراني:

- إجراء دراسات جدوى تفصيلية وتخطيط شامل للمشاريع لتحديد الاحتياجات وتحقيق أفضل عائد استثماري.

التنفيذ والإدارة:

- الإشراف على تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة والتقنيات الحديثة، مع متابعة دقيقة لكل مرحلة من مراحل التنفيذ.

الاستثمار في المشاريع السكنية والتجارية

تطوير المجمعات السكنية:

- إنشاء وحدات سكنية متكاملة تجمع بين الجودة والتصميم العصري لتلبية تطلعات الأسر.

المشاريع التجارية:

- تطوير مراكز تجارية ومكاتب وفنادق تساهم في تعزيز الحركة الاقتصادية في المناطق الرئيسية.



Our Integrated Services

Sama Al-Ola offers a wide range of services in real estate investment and development, including:

Real Estate Development

Feasibility Studies and Urban Planning:

- Conducting detailed feasibility studies and comprehensive planning for projects to determine needs and achieve the best investment returns.

Execution and Management:

- Supervising the implementation of projects according to the highest quality standards and modern technologies, with close monitoring at every stage.

Investment in Residential and Commercial Projects

Residential Complex Development:

- Creating integrated residential units that combine quality and modern design to meet the aspirations of families.

Commercial Projects:

- Developing commercial centers, offices, and hotels that contribute to boosting economic activity in key areas.

خدماتنا المتكاملة

إدارة العقارات

إدارة الإيجارات والصيانة:

- توفير خدمات إدارة شاملة تضمن الحفاظ على قيمة العقار وزيادة معدل الإشغال.

الإشراف المالي والإداري:

- تطبيق نظم إدارية متطورة تضمن الشفافية وتحقيق أقصى استفادة للمستثمرين.

التسويق العقاري

استراتيجيات التسويق الرقمي والتقليدي:

- استخدام أحدث التقنيات الرقمية والإعلانات التقليدية لعرض العقارات وجذب المشترين.

تحليل السوق وتقديم العروض التنافسية:

- تحليل دوري للسوق لضمان تقديم العروض التي تتناسب مع احتياجات العملاء.

الاستشارات العقارية

تحليل السوق ودراسات الجدوى:

- تقديم استشارات متخصصة تساعد العملاء على اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة.

تقييم العقارات وتقديم التوصيات:

- إجراء تقييم شامل للعقارات مع تقديم توصيات لتحسين الأداء والاستفادة المثلى من المشاريع.



Our Integrated Services

Rental and Maintenance Management

Feasibility Studies and Urban Planning:

- Providing comprehensive property management services to maintain property value and increase occupancy rates.

Financial and Administrative Supervision:

- Implementing advanced administrative systems to ensure transparency and maximize benefits for investors.

Real Estate Marketing

Digital and Traditional Marketing Strategies:

- Using the latest digital technologies and traditional advertisements to showcase properties and attract buyers.

Market Analysis and Competitive Offers:

- Conducting periodic market analysis to ensure offers align with customer needs.

Real Estate Consultancy

Market Analysis and Feasibility Studies:

- Providing specialized consultancy to help clients make well-informed investment decisions.

Market Analysis and Competitive Offers:

- Conducting comprehensive property valuations and offering recommendations to optimize performance and maximize project benefits.

نظام الإدارة المتكامل

تقوم شركة سماء العلا على نظام إدارة متكامل يشمل جميع مكونات عملياتها الاستثمارية والتطويرية. ومن أبرز مكونات هذا النظام:

التخطيط الفعّال

إعداد الخطط الاستراتيجية:

- صياغة خطط استراتيجية قصيرة وطويلة الأمد تُبنى على التحليل الدقيق للسوق والتوجهات المستقبلية.

تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية:

- وضع معايير ومؤشرات تقييم لمراقبة الأداء وضمان تحقيق الأهداف.

المتابعة والإشراف المستمر

إدارة المشاريع بنظام إلكتروني متكامل:

- استخدام أنظمة إدارة المشاريع المتطورة لمتابعة التنفيذ وضمان الجودة في كل مرحلة.

تقييم الأداء الدوري:

- إجراء تقييم دوري لأداء المشاريع لضمان التزامها بالمعايير العالمية.

الالتزام بالمعايير العالمية

معايير الأيزو وإدارة الجودة:

- تطبيق أعلى المواصفات العالمية في جودة التنفيذ والصحة والسلامة المهنية.

الاستدامة البيئية:

- اعتماد ممارسات صديقة للبيئة تضمن تحقيق التنمية المستدامة وتقليل الأثر البيئي.

التطوير المستمر

تحديث الأنظمة والتقنيات:

- الاستثمار في التكنولوجيا لتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز الابتكار.

تدريب الكوادر البشرية:

- برامج تدريبية مستمرة لصقل مهارات فريق العمل والتأهيل الوظيفي.



Integrated Management System

Sama Al-Ola operates under an integrated management system that covers all components of its investment and development operations. Key components of this system include:

Effective Planning

Strategic Planning:

- Formulating short- and long-term strategic plans based on detailed market analysis and future trends.

Setting Key Performance Indicators:

- Establishing criteria and performance indicators to monitor progress and ensure goal achievement.

Continuous Monitoring and Supervision

Project Management through Integrated Electronic Systems:

- Using advanced project management systems to track implementation and ensure quality at each stage.

Periodic Performance Evaluation:

- Conducting regular assessments of project performance to ensure compliance with global standards.

Commitment to Global Standards

ISO Standards and Quality Management:

- Implementing the highest global specifications in project execution, health, and safety standards.

Environmental Sustainability:

- Adopting eco-friendly practices to ensure sustainable development and minimize environmental impact.

Continuous Development

Updating Systems and Technologies:

- Investing in technology to improve operational efficiency and foster innovation.

Human Capital Training:

- Continuous training programs to hone the team's skills and ensure professional qualification.



تحليل السوق والاستراتيجية التنافسية

وضع السوق العقاري في العراق

شهد القطاع العقاري في العراق خلال العقد الماضي تحولات كبيرة، حيث أصبح الطلب على المشاريع السكنية والتجارية يتزايد بفضل التحسينات في البنية التحتية ودعم الحكومة للتنمية العمرانية

الفرص والتحديات:

الفرص:

- نمو الطلب على الوحدات السكنية والتجارية.
- إمكانيات التوسع في المدن الكبرى والمناطق النامية.
- الدعم الحكومي للمشاريع التنموية.

التحديات:

- التقلبات الاقتصادية وتأثيرها على السوق.
- المنافسة المتزايدة من شركات التطوير العقاري المحلية والدولية.
- الحاجة المستمرة للتحديث والابتكار لمواكبة المتغيرات.

الاستراتيجية التنافسية:

تعتمد شركة سماء العلا على استراتيجية متكاملة تشمل:

- التحليل الدقيق للسوق واكتشاف الفرص الناشئة.
- الاستثمار في التقنيات الحديثة لتعزيز كفاءة العمليات.
- تقديم خدمات متكاملة تجمع بين الجودة والابتكار لتعزيز الثقة مع العملاء والمستثمرين.



Market Analysis and Competitive Strategy

Real Estate Market in Iraq

The real estate sector in Iraq has witnessed significant transformations over the past decade, with an increasing demand for residential and commercial projects due to improvements in infrastructure and government support for urban development.

Opportunities and Challenges:

Opportunities:

- Growth in demand for residential and commercial units.
- Expansion potential in major cities and developing areas.
- Government support for developmental projects.

Challenges:

- Economic fluctuations and their impact on the market.
- Increasing competition from local and international real estate development companies.
- Ongoing need for updates and innovation to keep up with changes.

Competitive Strategy:

Sama Al-Ola follows an integrated strategy that includes:

- In-depth market analysis to discover emerging opportunities.
- Investing in modern technologies to improve operational efficiency.
- Offering integrated services that combine quality and innovation to build trust with clients and investors.

المشاريع والإنجازات السابقة

نبذة عن المشاريع الناجحة:

من خلال سجل حافل بالإنجازات، نفخر بتنفيذ مشاريع متنوعة تشمل:

مشاريع سكنية متكاملة:

- وحدات سكنية حديثة تم تصميمها وفق معايير عالمية لراحة السكان وتلبية احتياجاتهم.

مشاريع تجارية وإدارية:

- مراكز تجارية ومكاتب عمل تعكس أحدث التصاميم وتساهم في تعزيز النشاط الاقتصادي.

دراسات حالة:

الحالة الأولى: مشروع مجمع سكني متكامل

- الموقع: بغداد - منطقة حيوية

المميزات:

تصميم معماري عصري، مساحات خضراء، ومرافق متكاملة تلبي احتياجات العائلات.

النتائج:

تحقيق معدلات إشغال عالية، تعزيز قيمة الأصول، ورضا العملاء.

• الحالة الثانية: مركز تجاري متطور

الموقع: قلب المدينة التجارية

المميزات:

تصميم يضمن جذب المستثمرين، استخدام تقنيات ذكية في إدارة الطاقة، ومساحات مرنة تلبي

متطلبات الأعمال

النتائج:

نجاح في ربط العلامات التجارية بالمستهلكين، مما أدى إلى زيادة الإيرادات.



Projects and Past Achievements

Overview of Successful Projects:

With a proven track record of achievements, we take pride in delivering a variety of projects, including:

Integrated Residential Projects:

- Modern residential units designed according to global standards for the comfort of residents and to meet their needs.

Commercial and Administrative Projects:

- Commercial centers and office spaces that reflect the latest designs and contribute to enhancing economic activity.

Case Studies:

- **Case Study 1: Integrated Residential Complex**

Location: Baghdad – A vital area

Features:

Contemporary architectural design, green spaces, and fully integrated facilities that meet the needs of families.

Results:

Achieved high occupancy rates, enhanced asset value, and customer satisfaction.

- **Case Study 2: Advanced Commercial Center**

Location: Central commercial district

Features:

Design aimed at attracting investors, smart energy management technologies, and flexible spaces that meet business requirements.

Results:

Successful connection of brands with consumers, leading to increased revenue.



فريق العمل والخبرات المتخصصة

يعد العنصر البشري أحد أعمدة النجاح في شركة سماء العلا، حيث يتألف الفريق من نخبة من المهندسين والاستشاريين والخبراء في المجال العقاري

الهيكل التنظيمي:

الإدارة العليا:

- فريق من المديرين التنفيذيين ذوي الخبرات الواسعة في مجالات الاستثمار والتطوير.
- فرق المشروع:

- مجموعة متخصصة من المهندسين والمصممين والاستشاريين يعملون بتناغم لتحقيق أفضل النتائج.

قسم التسويق والعلاقات:

- فريق يضم خبراء في تحليل السوق واستراتيجيات التواصل الفعّال مع العملاء.

البرامج التدريبية والتطوير المهني:

- تنظيم ورش عمل ودورات تدريبية دورية لتحديث مهارات الفريق.
- الاستثمار في التطوير المهني لمواكبة أحدث الاتجاهات في سوق التطوير العقاري.
- تحفيز ثقافة الابتكار والتعلم المستمر داخل بيئة العمل.



The Team and Specialized Expertise

The human element is one of the cornerstones of success at Sama Al-Ola, with the team consisting of elite engineers, consultants, and experts in the real estate sector.

Organizational Structure:

Senior Management:

A team of executives with extensive experience in investment and development fields.

Project Teams:

- A specialized group of engineers, designers, and consultants working in harmony to achieve the best results.

Marketing and Relations Department:

A team of experts in market analysis and effective communication strategies with clients.

Training Programs and Professional Development:

- Organizing periodic workshops and training courses to update the skills of the team.
- Investing in professional development to keep up with the latest trends in the real estate development market.
- Encouraging a culture of innovation and continuous learning within the workplace.

الابتكار والتقنية في تطوير المشاريع

تلتزم شركة سماء العلا بتوظيف أحدث التقنيات لتطوير مشاريعها وتحقيق التفوق في الأداء

استخدام الأنظمة الرقمية

نظم إدارة المشاريع الإلكترونية:

تطبيق برامج متطورة تتيح متابعة دقيقة للمشاريع من مرحلة التخطيط وحتى التنفيذ

التقنيات الذكية في البناء:

- تبني تقنيات البناء الحديث التي تضمن تحسين كفاءة استهلاك الموارد وتقليل الهدر.

البحث والتطوير:

- إنشاء وحدات بحثية تهدف إلى استكشاف أحدث الاتجاهات في العمارة والتقنيات البيئية.
- التعاون مع مراكز بحثية ومؤسسات تعليمية لتطوير حلول مبتكرة ومستدامة.

المسؤولية الاجتماعية والاستدامة

ترتكز استراتيجيتنا في التنمية على مبدأ المسؤولية الاجتماعية والبيئية، حيث نعمل على إحداث تأثير إيجابي في المجتمع وفي البيئة العمرانية

المبادرات الاجتماعية

المشاركة المجتمعية:

دعم البرامج التنموية والمبادرات الخيرية التي تسهم في تحسين مستوى المعيشة في المجتمعات المحلية

توفير فرص العمل:

- تشجيع توظيف الكفاءات المحلية وتوفير برامج تدريبية لتعزيز المهارات المهنية.

الاستدامة البيئية

مشاريع صديقة للبيئة:

- تصميم وتنفيذ مشاريع تلتزم بمعايير الاستدامة البيئية وتقلل من البصمة الكربونية.

التزام بالمعايير الدولية:

- تطبيق أنظمة الأيزو ومعايير الجودة العالمية لتحقيق توازن بين التنمية الاقتصادية والحفاظ على البيئة.



Innovation and Technology in Project Development

Sama Al-Ola is committed to utilizing the latest technologies in developing its projects and achieving performance excellence.

Use of Digital Systems

Electronic Project Management Systems:

- Applying advanced programs that allow precise tracking of projects from the planning phase to execution.

Smart Building Technologies:

- Adopting modern construction technologies that ensure efficient resource consumption and reduce waste.

Research and Development:

- Establishing research units aimed at exploring the latest trends in architecture and environmental technologies.
- Collaborating with research centers and educational institutions to develop innovative and sustainable solutions.



Social Responsibility and Sustainability

Our development strategy is based on the principle of social and environmental responsibility, as we work to create a positive impact on both society and the urban environment.

Social Initiatives

Community Participation:

- Supporting development programs and charitable initiatives that contribute to improving the living standards of local communities.

Job Creation:

- Encouraging the employment of local talents and providing training programs to enhance professional skills.

Environmental Sustainability

Eco-friendly Projects:

- Designing and executing projects that adhere to sustainability standards and minimize carbon footprints.

Commitment to International Standards:

- Applying ISO systems and global quality standards to achieve a balance between economic development and environmental preservation.



إدارة المخاطر والالتزام بالجودة

في ظل بيئة عمل متغيرة، تعتمد شركة سماء العلا على نظام شامل لإدارة المخاطر يضمن استمرارية الأعمال وتحقيق الجودة في جميع العمليات

تحليل المخاطر:

- إجراء تقييم دوري للمخاطر التشغيلية والاستثمارية.
- تطبيق أساليب فعّالة للتخفيف من المخاطر وتأمين المشاريع ضد التحديات المحتملة.

معايير الجودة:

- الالتزام بنظام إدارة الجودة الشامل وتطبيق المعايير الوطنية والدولية.
- تنظيم عمليات تدقيق داخلية وخارجية للتأكد من تحقيق أفضل مستويات الأداء.

الشراكات والتعاون الاستراتيجي

يُعد بناء علاقات استراتيجية مع شركاء محليين ودوليين أحد عوامل نجاحنا المستمر

شركاء النجاح:

- الشركات المتخصصة:

التعاون مع شركات هندسية واستشارية ذات خبرة لتقديم حلول متكاملة.

- المستثمرون المحليون والدوليون:

إقامة شراكات استثمارية تتيح تبادل الخبرات وتحقيق النمو المستدام.

استراتيجيات التعاون:

- تنظيم لقاءات وورش عمل مشتركة لمناقشة التوجهات السوقية.
- تبادل الخبرات والتقنيات الحديثة لضمان تطوير المشاريع بشكل متواصل.
- إعداد اتفاقيات شراكة تضمن المنافع المتبادلة وتطبيق أفضل الممارسات.



Risk Management and Commitment to Quality

In a changing work environment, Sama Al-Ola relies on a comprehensive risk management system that ensures business continuity and quality across all processes.

Risk Assessment:

- Conducting periodic assessments of operational and investment risks
- Implementing effective risk mitigation strategies to protect projects from potential challenges.

Quality Standards:

- Adhering to a comprehensive quality management system and applying both national and international standards.
- Organizing internal and external audits to ensure the achievement of the highest performance levels.



Strategic Partnerships and Cooperation

Building strategic relationships with both local and international partners is one of the key factors to our continued success.

Success Partners:

Specialized Companies:

Collaborating with engineering and consultancy firms with expertise to provide integrated solutions.

Local and International Investors:

Establishing investment partnerships that allow for knowledge exchange and achieve sustainable growth.

Cooperation Strategies:

- Organizing joint meetings and workshops to discuss market trends.
- Sharing knowledge and modern technologies to ensure continuous project development.
- Preparing partnership agreements that guarantee mutual benefits and the application of best practices.

الخطط المستقبلية والتوسع

تركّز شركة سماء العلاء على استشراف المستقبل من خلال وضع خطط توسعية استراتيجية تهدف إلى تعزيز حضورها في السوق ورفع مستوى تنافسيتها، وذلك عبر المحاور التالية:

التوسع المحلي والدولي:

• تطوير أسواق جديدة:

تعمل الشركة على دراسة فرص التوسع في المدن الرئيسية داخل جمهورية العراق، مع التركيز على المناطق ذات الكثافة السكانية العالية والنشاط الاقتصادي المتنامي. كما تسعى لاستكشاف الأسواق الإقليمية الواعدة التي تتيح فرصًا استثمارية نوعية تتماشى مع تطلعات الشركة

• تأسيس فروع دولية:

تبحث شركة سماء العلاء إمكانية التوسع خارج الحدود الوطنية من خلال افتتاح فروع وشراكات استراتيجية في دول مختارة، بما يعزز من تواجدها الإقليمي ويدعم نموها المستدام على المدى الطويل

البيانات المالية وفرص الاستثمار

تتبنّى شركة سماء العلاء نهجًا ماليًا يقوم على التخطيط الاستراتيجي والإدارة الرشيدة للموارد، مما ساهم في ترسيخ مكانتها كشريك موثوق في السوق. وقد انعكس ذلك إيجابًا على استقرارها المالي واستعدادها للنمو المستدام

تتمتع الشركة ببنية مالية متينة تُتيح لها التوسّع بثقة، كما تعتمد على أنظمة محاسبية وإدارية متقدمة تضمن الشفافية في العمليات وتعزز من ثقة الشركاء والعملاء على حد سواء

فرص الاستثمار:

ترى شركة سماء العلاء أن المستقبل يحمل فرصًا واعدة للتوسع من خلال شراكات استراتيجية واستثمارات نوعية في مجالات متعددة، وذلك بما يتماشى مع رؤيتها للنمو والتأثير الإيجابي في السوق وتوسع الشركة إلى فتح آفاق جديدة للتعاون مع مستثمرين يتطلعون إلى دخول قطاعات مزدهرة ضمن بيئة عمل قائمة على الابتكار والجودة والالتزام

Future Plans and Expansion

Sama Al-Ola focuses on foresight through strategic expansion plans aimed at strengthening its market presence and enhancing its competitiveness. These efforts are centered on the following areas:

Local and International Expansion:

- **Developing New Markets:**

The company is exploring opportunities for expansion in major cities across Iraq, focusing on high-population areas and growing economic activity. The company also seeks to explore promising regional markets that offer unique investment opportunities that align with its aspirations.

- **Establishing International Branches:**

Sama Al-Ola is considering expanding beyond national borders by opening branches and forming strategic partnerships in selected countries, enhancing its regional presence and supporting its long-term sustainable growth.

Financial Data and Investment Opportunities

Sama Al-Ola adopts a financial approach based on strategic planning and prudent resource management, which has solidified its position as a trusted partner in the market. This has reflected positively on its financial stability and readiness for sustainable growth.

The company enjoys a strong financial foundation that allows for confident expansion. It also relies on advanced accounting and management systems to ensure transparency in operations and enhance trust with both partners and clients.

Investment Opportunities:

Sama Al-Ola sees the future as holding promising opportunities for expansion through strategic partnerships and quality investments across various sectors, aligned with its vision for growth and positive market impact.

The company aims to open new avenues for collaboration with investors looking to enter thriving sectors within a work environment based on innovation, quality, and commitment.



شركة سما العلاء للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
Sama Al-Ola Real Estate Investments Company Limited Liability

☎ 0 7 7 7 0 0 1 0 0 7 9

☎ 0 7 8 7 0 0 1 0 0 7 9

✉ allaithaliraqi.com.iq

🌐 allaithaliraqi.com.iq

📍 Baghdad – Al-Jadriya – Opposite the Central Bank

📍 بغداد – الجادرية – مقابل البنك المركزي

📮 رقم صندوق البريد 5219 / مكتب بريد الرشيد
P.O. Box 5219 / Al-Rashid Post Office